

Trảng bom, ngày 16 tháng 4 năm 2024

Số: 212/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 81/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; số 60/2023/DSPT ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 189/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Thông tin tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8 diện tích 10709.5m² (9000m² SKC còn lại 1709.5m² CLN) tại địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 591074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 08000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2018 cho ông Nguyễn Khắc Tuấn và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà xưởng: 2381.2m².
- Nhà vệ sinh: 15.9m².
- Nhà gạch: 147.3m².
- Nhà bảo vệ: 23.6m².

2. Quyền sử dụng tại thửa 178, tờ bản đồ số 8 diện tích 1497.0m² đất LUK) tại địa chỉ: xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 746010,

số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 3925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Kim Phi, cập nhật chuyển quyền sử dụng trang 4 cho ông Nguyễn Khắc Tuấn ngày 15/10/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 19 tháng 4 năm 2024.
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Đình Thành